

מכרז מס' 183/2024 - תכנון והקמת מבנה תחנת שדרות

מס"ד	שם המסמך	סעיף	עמוד	שאלה	תשובה
1	מסמך א'- פרק א' כללי ומנהלה	3.4	6	אנא הבהרתכם כי בסעיף 3.4 ניתן להציג ניסיון גם בפרויקטים אשר החלו לפני שנת 2019	לתשומת לב המציעים לעדכון סעיף 3.4 למסמך א' לעניין תנאי הסף לגבי ניסיון המציע.
2	מסמך-ג'	3		<p>1.1 סה"כ 2,638 מ"ר שטחי נטו, כמפורט בטבלת השטחים.</p> <p>1.2 סה"כ 2986 מ"ר שטחים חיצוניים, כמפורט בטבלת השטחים.</p> <p>כמו כן השטחים מפורטים בנספח – 35 לנספח ג' פרוגרמת שטחים נבקש לקבל הבהרה : א.מה ההגשה ומה פירוש של "שטחים חיצוניים"? ב.האם השטחים של חניית רכבים משטרתיים שבטבלה הינם בחניון תת קרקעי של המבנה? ג.סה"כ השטחים בטלה (שבנספח 35) אינם זהים לסעיף 3, אנא הבהרתכם לסתירה זו.</p>	לתשומת לב המציעים לעדכון סעיף 3 במסמך ג
3	מסמך ג+ מסמך ד חלקים 1-3	2		<p>לפי מסמכי המכרז :</p> <p>1.במסמך ג סעיף 2 מפנים לגוש 2992 חלקה 17 2.במסמך ד שצורף למכרז : א.חלק 1- תשריט מצב קיים על מגרש 17 קיימות שתי תתי חלקות : מגרש 100 ומגרש 101 ב.חלק 3- בינוי ופיתוח – מתוארים שני מבנים שונים בכל אחת מתתי החלקות (100,101) ג.חלק 2- הוראות התוכנית. מדברות על מגרש 100 ומגרש 101 3.מסמך ג- דרישות תכנון עמוד 533-537 , נספח 35 -פרוגרמת שטחים נדרשים על ידי המזמינה 2,814 שטחי נטו ובנוסף שטחים נטו חיצוניים 3,206 מ"ר. 4.מסמך ג- דרישות תכנון עמוד 7- פרק ב- תנאים כלליים מיוחדים סעיף 3 נדרש הקבלן לתכנן ולבנות 2,638 מ"ר שטחי נטו וכן 2,986 מ"ר שטחים חיצוניים.</p> <p>מכאן עולות השאלות הבאות : 1.על איזה מגרש המזמינה מבקשת מהמציע לתכנן ולבנות את נשוא המכרז ? על מגרש 100 או על מגרש 101 2.מסמך ד- חלק 2- הוראות התוכנית, טבלה 5 – טבלת זכויות והוראות בניה מאפשרות לבנות על מגרש 100 : 15,345 מ"ר ועל מגרש 101 : 9,816 מ"ר. כאשר המזמינה מבקשת בניה נטו של כ- 5,624 מ"ר . מה מתכנתת המזמינה וכיצד לבצע ביתרת השטחים המתאפשרים על המגרש.</p>	<p>1 מדובר במגרש 100 (הדרומי), בגודל 3.5 דונם</p> <p>2 ראו עדכון לנוסח סעיף 2 למסמך ג', מגרש 100 בהתאם למסמך ד'</p>

מס"ד	שם המסמך	סעיף	עמוד	שאלה	תשובה
4	מסמך ד חלק 2			<p>הוראות התוכנית בדברי ההסבר לתוכנית רשם : " לאור הדחיפות במימוש צרכים מקומיים , הקצתה רשות מקרקעי ישראל את הקרקע הנדונה בייעוד דיוור מיוחד למשטרת ישראל לצורך בנייה ותוספת זכויות בהתאם לצרכי המשטרה . במסגרת תוכנית זו מבוצעת חלוקה של מגרש מס 916 מתוכנית מאושרת 35/101/02/21 לשני מגרשים חדשים מגרש 100 ומגרש 101, ויתווספו זכויות בניה על ותת קרקעיות ויחיד לשני תאי השטח . השימושים והיעוד במגרשים החדשים יישארו בתאם לתוכנית המאושרת"</p> <p>2.2 עיקרי הוראות התוכנית מדברים על בניה למגורים ולא על מבנה למשטרת ישראל 3 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח התוכנית מדברים על דיוור מיוחד 4 ייעודי קרקע ושימושים מדברים על מגורים בדיוק מוגן לאוכלוסיה מבוגרת אנא הבהרתכם לקשר בין דברי ההסבר לתוכנית לבין שאר הסעיפים המדברים על דיוור ולא על מבנה למשטת ישראל</p> <p>ולכן לא מובן כיצד המזמינה מבקשת לבנות מבנה למשטרת ישראל על מגרשים שיייעודם יחיד</p>	<p>על בסיס הסכמה של ועדת התכנון המחוזית, משטרת ישראל הגישה בקשה לשינוי תב"ע בועדת התכנון המקומית שמטרתה הגדלת זכויות הבניה בייעוד הקיים. לאחר אישור התב"ע בסמכות הועדה המקומית, ניתן יהיה לבנות תחנת משטרה בהיתר בשימוש חורג.</p>
5	מסמך ג- פרק א'	2		"ביצוע הכנות לבינוי עתידי" מאחר ובשני המגרשים יש בתב"ע זכויות בניה הגדולים מהדרוש ומאחר ובניין המשטרה נבנה בשימוש חורג. האם הכוונה לבינוי בעתיד הוא למגורים בדיוור מוגן המותרים במסגרת התב"ע?	ראו עדכון לסעיף 4 במסמך ג'
6	מסמך ג- פרק א'			האם יחולו על הזים עלויות היטלים בגין שימוש חורג לתב"ע?	ראו עדכון לסעיף 16 למסמך ב' וסעיף 16 למסמך ג'
7	מסמך ג פרק ב	סעיף 2 ס"ק 1		כתוב כי המגרש "מרכז רובעי וקריית חינוך" יעוד זה אינו תואם את התב"ע החלה על המגרש.	על בסיס הסכמה של ועדת התכנון המחוזית, משטרת ישראל הגישה בקשה לשינוי תב"ע בועדת התכנון המקומית שמטרתה הגדלת זכויות הבניה בייעוד הקיים. לאחר אישור התב"ע בסמכות הועדה המקומית, ניתן יהיה לבנות תחנת משטרה בהיתר בשימוש חורג.
8	מסמך ג פרק ב	ס' 2 סק' 4		"בתחום המגרש הנ"ל" – החלקה היא חלקה 17 מהו המגרש?	ראו עדכון לנוסח סעיף 2 למסמך ג' מגרש 100 בהתאם למסמך ד'
9	מסמך ג פרק ב	ס' 4 סק' 1		1. כתוב כי המבנה יתוכנן לשאת את מלוא זכויות הבניה בתב"ע. ככל ומדובר על ההקמה במגרש 100 זכויות הבניה בתב"ע הן 15,347 מ"ר בעוד שהבניין המבוקש כ- 6,000 מ"ר האם יש כוונה לבנות את ייתרת השטחים על גבי הבניין נשוא המכרז?	ראו עדכון לסעיף 4 במסמך ג'
10	מסמך ג פרק ב	ס' 8 סק' ג		מבוקש ייתרות של 30% לשטחי הבניה: לאיזה ייעוד הכוונה?	
11	מסמך ג פרק ב	ס' 9 סק' ז'		נבקש לקבל מאת מתכנני המזמין את תכנית חלל הנצחה שחייבים לשלב במבנה.	עדיין אין תכנון, בשלב זה יבוצעו הכנות בלבד ע"פ המופיע במפרט
12	מסמך ג פרק ב	ס' 5 סק' 3		נבקש לקבל את הנחיות הוועדה המחוזית, הוועדה המקומית ומה"ע לעניין מכרז זה.	על בסיס הסכמה של ועדת התכנון המחוזית, משטרת ישראל הגישה בקשה לשינוי תב"ע בועדת התכנון המקומית שמטרתה הגדלת זכויות הבניה בייעוד הקיים. לאחר אישור התב"ע בסמכות הועדה המקומית, ניתן יהיה לבנות תחנת משטרה בהיתר בשימוש חורג.
13	מסמך ג פרק ב	ס' 9		האם נדרשת הגשת תכניות לאישור המזמין כבר בשלב המכרז?	המציעים אינם נדרשים להגיש תכניות במסגרת הצעתם למכרז. הגשת תכניות ואישורן על ידי המזמין תעשה במסגרת ביצוע הפרויקט כמוגדר במסמך ב' בסעיף 13.
14	מסמך ג פרק ב	סעיף 13 סק' 2		הגשת בקשות המזמין חודש לפני ביצוע העבודה אינן זמן מספיק להיערך לביצוע בקשות המזמין , נבקש כי יידרש להגיש לפחות 3 חודשים מראש.	הבקשה נדחית, אין שינוי בנוסח הסעיף.

מס"ד	שם המסמך	סעיף	עמוד	שאלה	תשובה
15	מסמך ג פרק ב	ס' 16		הזכיון אינו יכול להתחייב לעמידה בלוחות זמנים בנושאים שאינם קשורים באופן ישיר בעבודתו. כגון: אישור לשימוש חורג והליכים אחרים הדורשים פרוסום ומתן אפשרות להתנגדויות. מבוקש כי פרקי זמן אלה לא יכללו בלוח הזמנים שהזכיון מתחייב עליו	על בסיס הסכמה של ועדת התכנון המחוזית, משטרת ישראל הגישה בקשה לשינוי תב"ע בועדת התכנון המקומית שמטרתה הגדלת זכויות הבניה בייעוד הקיים. לאחר אישור התב"ע בסמכות הועדה המקומית, ניתן יהיה לבנות תחנת משטרה בהיתר בשימוש חורג. מובהר בזאת כי הטיפול בהשגת ההיתרים כלול במשך הזמן הכללי לתקופת ביצוע הפרויקט. שינויים בתקופת הביצוע שמקורם בהליך הסטוטורי יבחנו ע"פ סעיף 42 לחוזה המדף.
16	מסמך ג פרק ב	ס' 2 סק'2		יש לציין כי לשינויים שיבקש המזמין לעשות לאחר אישור התכנון המפורט, תוקצב הארכה שלוח הזמנים בהסכמה בין הצדדים	שינוי במועד ביצוע הפרויקט עקב שינויים בהיקף הפרויקט יבחנו ע"פ סעיף 42 לחוזה מדף.
17	מסמך ג'	11	36	מצוין כי קידוחי הניסיון בוצעו במגרש המיועד. מפת הקידוחים סומנה במגרש מס' 100 – האם ניתן להסיק מכך כי מגרש 100 הוא המגרש המיועד?	ראו עדכון לנוסח סעיף 2 למסמך ג' מגרש 100 בהתאם למסמך ד' קידוחי הניסיון בוצעו במגרש 100.
18	מסמך ג'		43	סעיף גגות מצוין כי יש כוונה להקים אנטנה בגובה של 50 מ' על גג המבנה. האם קיים לכך כבר אישור של רש"ת? צה"ל?	באחריות הזכיון להגיש ולקבל את כלל האישורים הדרושים לצורך ההיתר
19	מסמך ג'		56	אנרגיה ירוקה- אגא הבהרתכם כי הדרישה לתקן 5281 הוא לכוכב אחד בלבד	ראו עדכון בפרק אנרגיה ירוקה במסמך ג'. המבנה יתוכנן לכל הפחות לניקוד בגובה 55 לשם קבלת "יתו תקן ירוק" לבנין חדש כוכב אחד.
20	מסמך ג'		143-147	האם ניתן יהיה לבנות את המטווה במרתף? האם קיימות הנחיות בטיחות מיוחדות עקב כך שהבניין נמצא בסביבת מגורים.	נדרש לתכנן את המטווה במרתף. התכנון בהתאם למפרט, הנחיות יועצים, החוקים וההתקנות בעניין זה.
21	מסמך ג'	שורה 157	534-537	האם חניית רכבים משטרתית האם כוונה לחניה תת קרקעית? זכויות הבניה בתב"ע מאפשרות מרתפי חנייה גדולים יותר. בהמשך לסעיף 4 סק' 1 האם תהייה חובה לבנות את כל שטחי החניה גם מעבר לשטחים הנדרשים על פי המפרט?	חנייה תת קרקעית ע"פ התכנון שיוצג ע"י הזכיון, החניון אמור לקחת בחשבון את הגידול העתידי בעמידה בתקן חנייה, וכן כלל הפונקציות שיאשרו בחניין
22	מסמך ג'			האם תכנית 611-1285667 המאפשרת את הקמת המשטרה בשימוש חורג היא בתוקף? על פי החומרים בוועדה המקומית התכנית נקלטה רק לפני חודש ואין עדיין פרוטוקול	תכנית 611-1285667 לחלוקה ותוספת זכויות במגרש מס' 916, שכוונת הכלניות, שדרות, הוגשה לוועדה המקומית, ונמצאת בשלב פירסום להתנגדויות - טרם אושרה. על המציעים להגיש את הצעתם על סמך התכנית שהוגשה לאישור הועדה אשר פורסמה כמסמך ד' למכרז. מובהר בזאת כי כל שינוי שמקורו בעדכון ו/או שינוי התכנית במסגרת הליך האישור יחייב את הזכיון ויתומחר בהתאם למנגנון השינויים האמור בסעיף 52.1 (שינוי בטרם אישור תכנית).
23	הוראות התכנית - מסמך ד			הוראות התכנית קובעו כי נספח התנועה מחייב חלקית ככל הנראה לעניין מיקום הכניסות. כניסות אלה מתוכננות על פי הדיור המיוחד לפי התכנית אך ייתכן ואינן מתאימות לייעוד המבוקש. נבקש לקבל הבהרה בנושא.	על בסיס הסכמה של ועדת התכנון המחוזית, משטרת ישראל הגישה בקשה לשינוי תב"ע בועדת התכנון המקומית שמטרתה הגדלת זכויות הבניה בייעוד הקיים. לאחר אישור התב"ע בסמכות הועדה המקומית, ניתן יהיה לבנות תחנת משטרה בהיתר בשימוש חורג. מובהר בזאת כי מיקום הכניסות בנספח התנועה במסמך ד' למכרז - תכנית 611-1285667 לחלוקה ותוספת זכויות במגרש מס' 916, שכוונת הכלניות, שדרות, מחייב
24	הוראות התכנית - מסמך ד	סעיף 2.2 ס"ק 8		בעיקרי התכנית תוספת שטחי השרות מותרת למטרות העיקריות שבתכנית. תחנת המשטרה אינה במטרות העיקריות אלא בשימוש חורג. האם מכאן כי תוספת שטחי השרות לא ינתנו לתחנת המשטרה? האם בעקבות כך התכנית אינה תכנית בסמכות מקומית ותידרש לאישור וועדה המחוזית?	על בסיס הסכמה של ועדת התכנון המחוזית, משטרת ישראל הגישה בקשה לשינוי תב"ע בועדת התכנון המקומית שמטרתה הגדלת זכויות הבניה בייעוד הקיים. לאחר אישור התב"ע בסמכות הועדה המקומית, ניתן יהיה לבנות תחנת משטרה בהיתר בשימוש חורג.
25	הוראות התכנית - מסמך ד			האם התכנית, ובמיוחד נושא האנטנה בגובה 50 מ' עבר אישור או התייחסות של המוסדות המתאימים	באחריות היום לבקש ולקבל את כלל האישורים מכלל הגורמים לעניין הקמת האנטנה
26	הוראות התכנית - מסמך ד	סעיף 6.2.1 סק' א		מי הוא יזם התכנית ומי מוסמך להגיש את הבקשה להיתר בניה על פי הוראות תכנית זו.	מנהל הדיור הממשלתי - משרד האוצר ומשטרת ישראל
27	הוראות התכנית - מסמך ד	סעיף 6.2.1 סק' ב'		1. האם יש להגיש תכנית בינוי לכלל השטח כולל כל שטחי הבניה המותרים על פי התב"ע?	ראו עדכון לסעיף 4 במסמך ג'

מס"ד	שם המסמך	סעיף	עמוד	שאלה	תשובה
28	הוראות התכנית - מסמך ד מסמך הזמנה - פרק א- כללי ומנהלה הסכם התקשרות - מסמך ב	ס"ק 6.2.1 סעיף 1.7.6 סעיף 16.1-16.2	14	בהוראות התכנית צוין כי בקשה להיתר אפשרית רק ע"י יוזם התכנית עם זאת בפרק א- כללי ומנהלה בסעיף 1.7.6 להזמנה צוין כי האחריות להוצאת היתר הינה על המציע הזוכה, בהסכם מסמך ב' סעיף 3 ובסעיף 16.1 ו-16.2 צוין שכל התשלומים לצורך קבלת היתר מושגים על המציע הזוכה, עם זאת במסמך הזמנה פרק א' בסעיף 1.7.7 כתוב שהמציע לא יישא בהוצאות לעיריית שדרות לצורך קבלת היתר. אנא הבהרתכם לסתירת אלה.	ראו עדכון לסעיף 16 למסמך ב'.
29	מסמך ב	18	17	בסעיף זה צוין כי במסגרת לוי"ז נדרש המציע הזוכה גם להמציא היתר בניה, יש לציין כי לאור לוחות הזמנים הצפופים וחשיבות הפרויקט הוצאת היתר בניה ע"י המציע הזוכה תארך זמן ממושך, במצב דברים נוכחי בו יש חשיבות מכרעת לביצוע הפרויקט בלוחות זמנים וסיום הפרויקט בהקדם, נדרש שהמוזמנה תהא אחראית על הוצאת היתר, וזאת בסיוע של המציע הזוכה אשר יבצע את כל המטלות הנדרשות וכרוכות סביב הוצאת היתר. לאור האמור לעיל נבקש שהמוזמנה תהא אחראית על הוצאת ההיתר ותקופת הוצאתו לא תחושב במסגרת לוי"ז הפרויקט ע"י המציע הזוכה	הבקשה נדחית
30	מסמך ג', נספח 46	סעיף 3 א' וג'		לאיזה אורך מטווח להתייחס 15מ' או 25 מ' אורך.	ע"פ המופיע בטבלת השטחים (נספח 35)
31	מסמך ג', נספח 47	סעיף 4		לאיזה קטגוריה מרפאה להתייחס מרפאה מרחבית/ מחט"בית/ מחוזית/ מטא"ר (א' ב' או ג')	המלר"ת יתוכנן בהתאם למופיע בטבלת השטחים (נספח 35), התכולה בהתאם לקטגוריה ב' בנספח 43
32	מסמך ג', נספח 11 חדר זייט			לאיזה טיפוס לתכנן?	יש להתייחס לטיפוס זייט תחנתי גדול
33	מסמך ג', נספח 13 מטבח			כמה מנות המטבח צריך להוציא?	מטבח מבשל : 160 מנות קבועות, חדר האוכל יתוכנן לא פחות מ-80 מקומות ישיבה, המטבח מספק רק ארוחת צהרים, תכנון המטבח יאפשר יצירת "פינה חלבית" - שתכלול מקרר, כיר, משטח עבודה ומקום לפלנציה וכל זאת בהתאם לדרישת נציגי מדור מזון במטבח.
34	מסמך ג', נספח 8			האם קיימת דרישה לתכנן מעבדות מז"פ, מעבדות חבלה ומעבדות טכנולוגיה	יבוצע תכנון אך ורק לפונקציות המופיעות בטבלת השטחים (נספח 35)
35	מסמך ג', נספח 14			לכמה סועדים לתכנן את חדר האוכל	80 סועדים
36	כללי			לצורך תכנון ראשוני בשלב המכרז והערכות הקבלן למתן הצעה מיטבית נבקש לקבל <u>תוכנית מדידה של המצב הקיים ותכנית העמדה של המבנה</u> . את התכניות נבקש לקבל בפורמט פתוח.	תכנית מדידה תצורף
37	כללי			לצורך תכנון ראשוני בשלב המכרז והערכות הקבלן למתן הצעה מיטבית נבקש לקבל <u>תוכנית תאום תשתיות של המצב הקיים</u> . את התכניות נבקש לקבל בפורמט פתוח.	לא קיים
38	כללי			אנא הבהרתכם האם המציע הזוכה נדרש לשאת בתשלומי אגרות והיטלי מים וביוב של תאגיד המים של שדרות	ראו עדכון לסעיף 16 למסמך ב'.
39					
40	סיוור מציעים ב4.13.06.24			לאור המצב הביטחוני הקיים באזור שדרות והדרום מבוקש שהמוזמנה תקיים את סיוור המציעים באזור המרכז .	סיוור המציעים התקיים במועד 13.6.23.
41	מסמך ג נספח 14 מטבח ונספח 14 חדר אוכל	כללי	411-419	הנספחים לתכנון המטבח וחדר האוכל כוללים הוראות כלליות המתייחסות לגדלים וסוגים שונים של מטבחים וחדרי אוכל. נראה כי חסרים פרטים מהותיים לצורך תכנון והגשת הצעת מחיר למטבח וחדר האוכל ועל כן נבקש שהמוזמנה תפרסם את הנתונים הבאים: 1. מספר מנות שעל המטבח לספק 2. מספר מקומות ישיבה בחדר האוכל 3. האם המטבח יספק 3 ארוחות (בוקר, צהריים וערב) 4. האם נדרש מטבח בשרי ומטבח חלבי	מטבח מבשל : 160 מנות קבועות, חדר האוכל יתוכנן לא פחות מ-80 מקומות ישיבה, המטבח מספק רק ארוחת צהרים, תכנון המטבח יאפשר יצירת "פינה חלבית" - שתכלול מקרר, כיר, משטח עבודה ומקום לפלנציה וכל זאת בהתאם לדרישת נציגי מדור מזון במטבח.

מס"ד	שם המסמך	סעיף	עמוד	שאלה	תשובה
42	מסמך ג	פרק ד סעיף 15 + פרורגמה	65-78	בפרורגמה ישנה דרישה לתכנון שירותים נספים במחלקות מסוימות וזאת בנוסף לשירותים ציבוריים הקיימים בשטח הציבורי בכל קומה. היות וקיימים חדרי שירותים ציבוריים בכל קומה, נבקש שהמזמינה תסיר את הדרישה לשירותים נוספים בתוך המחלקות ויידרש לייצר במרחב הציבורי שירותים המשרתים את כלל המחלקות בלבד.	לא מאושר
43	נספח 6 למסמך ב'	1.1.1	55	אנא הבהרתכם כי המציע הזוכה לא יידרש לבצע תחזוקה מונעת לציוד	המציע לא נדרש לבצע תחזוקה מונעת
44	נספח 6 למסמך ב'	1.1.1	55	אנא הבהרתכם כי המציע הזוכה לא יהיה אחראי לאירועי ונדלזום במסגרת תקופת הבדק ותקופת האחזקה	ראו עדכון לנספח 6
45	נספח 6 למסמך ב'	1.1.1	55	אנא הבהרתכם כי המציע הזוכה יידרש לבצע אחזקה מונעת בתדירות הנדרשת עפ"י הנוראות יצרן בלבד.	ראו עדכון לנספח 6 במסמך ב'.
46	נספח 6 למסמך ב'	3.2	56	אנא הבהרתכם כי שבר שנגרם כתוצאה משימוש ואינו תלוי בטיב העבודה או בטיב החומר שסיפק הקבלן יטופל ע"י גורם אחר ולא ע"י הקבלן	ראו עדכון לנספח 6 במסמך ב'.
47	מסמך ג'	שטיפת רכבים 2.	81	אנא הבהרתכם שלא נדרש לספק את מתקן שטיפת הרכבים, גם מהסיבה שאין מקום וישימות הצבתו במגרש.	עמדה ללא מכונה אוטומטית לשטיפה - רק ניקוז ומים ע"פ הדרישה
48	מסמך ג'	נספח 37 תחזוקה	537	נראה כי נספח 37 מהווה כפילות לנספח 6 למסמך ב' המופיע באותו הנוסח. אנא הבהרתכם לסתירה זו.	ראו עדכון למסמך ג' - נספח 37 מבוטל. ראו עדכון לנספח 6 במסמך ב'.
49	מסך ג	פרק ג סעיף 14	32	נבקש לקבל פירוט והשלמות בקשר עם טבלת התגמירים : 1. חסר פירוט תגמירים בחלל המוזיאון 2. חסר פירוט תגמירים בחלל מועדון גימלאים	הכנות בלבד בשלב זה
50	מסמך ג	כללי		לצורך תכנון מערכות תברואה, מיגון, בטיחות אש, מטבחים וכו' נבקש לקבל את כמות העובדים / משתמשים בתחנת המשטרה בהתאם לחלוקת החללים בפרורגמה, פירוט מסי' האנשים המיועדים לשהות בכל חדר בפרורגמה.	שלוח טבלת שטחים מעודכנת עם תקן כ"א (נמחק במכרז בכדי לא לפרסם כ"א בתחנה)
51	מסמך א'	5	1.7.8	הנכם מתבקשים להבהיר, כי האיסור להתקשר /או להסתייע במי מהיועצים /או המתכננים אשר פועלים בשירות המזמין, הקבוע בסעיף זה, נוגע אך ורק למכרז זה ולא לפרויקטים /או מכרזים אחרים בענף הבניה בישראל.	ראו עדכון לנוסח סעיף 1.7.8 למסמך א' הזוכה לא יהיה רשאי להתקשר ולא להסתייע, במישרין או בעקיפין, במי מהיועצים /או המתכננים אשר פועלים בשירות המזמין לצורך מתן השירותים בפרויקט זה.
52	מסמך א'	15, 6	8.11, 3.4	הנכם מתבקשים להבהיר, כי לא חלה חובה לפרט ניסיון של פרויקט שבוצע בשיטת תכנון ביצוע (נספח ט'), וזאת מאחר ודרישה זו אינה קבועה בסעיף 3.4 של המכרז (תנאי סף).	על המציעים לציין על גבי נספח ט' ניסיון בביצוע פרויקטים של בינוי מסוג להקמת מבני ציבור בשיטת תכנון והקמה בלבד, לצורך מתן ניקוד איכות לפי אמת מידה – ניסיון קודם בביצוע פרויקט להקמת מבני ציבור הכוללים תכנון וביצוע בהתאם למפורט בסעיף 10.6.3
53	הזמנה	9.5	16	בסעיף זה נכתב "לפנות ללקוחות המציע /או האדריכל המוצע מטעמו..." בשום מקום אנו לא נדרשים לכתוב מי האדריכל המוצע.	המילים "האדריכל המוצע" נמחקו מהסעיף הנ"ל, ראו את הסעיף המתוקן
54	הזמנה	10.6.3	18	ניקוד איכות- קריטריון מס' 3- פרויקטים ב"תכנון-ביצוע". חברתנו ביצעה פרויקט של מחנה צבאי בשיטת "תכנון-ביצוע" אשר כלל 22 מבנים עצמיים מסוגים שונים, לדוגמא: משרדים, מטבח וחדר אוכל, מחסנים לוגיסטיים, מבנה תצוגות ועוד... בהיקף של למעלה מ-200 מל"ח. נבקש להתייחס לכל מבנה בנפרד כך שנוכל לצבור את מלוא הניקוד באמת מידה זו.	לעניין מכרז זה פרויקט בינוי יוגדר כמבנה או מספר מבנים הנמצאים במתחם שלגביו ניתן היתר בניה אחד /או ניתן אישור אחד על ביצוע עבודות מטעם מזמין העבודה במקרה בו המבנה פטור מטופס 4, כדוגמת "מתקן ביטחוני" כהגדרתו "בפרק ו' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965.
55	הזמנה	נספח יב'	79	נבקש לאפשר למציעים לפנות למתכננים שעבדו עבור המשטרה בעבר לצורך קבלת ייעוץ ועזרה. הרי הדבר הנכון בכדי לעמוד בלוי"ז הצפוף הוא לעבוד מול אנשים עם ניסיון בתחום ומול אדריכלים שכבר תכננו עבורכם בעבר מבנים דומים.	ראו עדכון לנוסח סעיף 1.7.8 למסמך א' הזוכה לא יהיה רשאי להתקשר ולא להסתייע, במישרין או בעקיפין, במי מהיועצים /או המתכננים אשר פועלים בשירות המזמין לצורך מתן השירותים בפרויקט זה.

מס"ד	שם המסמך	סעיף	עמוד	שאלה	תשובה
56	מסמך ג' - דרישות התכנון	3	7	נכתב כי השטח לבינוי הינו 2,638 מ"ר נטו. כאשר מסתכלים על נספח ד' (חלק 2) עמ' 11- "טבלת זכויות והוראות בניה.." ניתן לראות שמדובר בשטחים מתחת לקרקע של כ- 16,413 מ"ר ושטחים מעל הקרקע כ-8750 מ"ר. כמו כן, במסמך ד' (חלק 3) ניתן לראות כי מדובר במבנה בן שתי קומות תת"ק ועוד 6 קומות מעל הקרקע. א. נבקש אישורכם כי אכן מדובר במבנה בן 2 קומות תת"ק ו-6 קומות מעל הקרקע. נבקש אישורכם כי שטח הנטו הוא אכן 2,638 מ"ר בלבד. ואם כן, מהם השטחים האחרים?	ראו עדכון לסעיף 4 במסמך ג'
57	מסמך ג' - דרישות תכנון	81	שטיפת רכבים	בכדי לתכנן ולתמחר את תעלות ומפריד דלק / שמן המוזרמים למערכת הביוב נבקש להגדיר את שיטת שטיפת רכבים - מכונת שטיפה אוטומטית/גרניק .	שיטת השטיפה היא באמצעות גרניק
58	מסמך ג' - דרישות תכנון	426	7.1	נבקש לקבל קטלוג פרטים סטנדרטיים של מב"ן או כל קטלוג /מפרט הרלוונטי כפי שמצוין (בין היתר) בסעיף 7.1, נספח 14 לנספח ג	ראו עדכונים הבאים במסמך ג': סעיף 14 בפרק ג'. פרק ריהוט בפרק ד'. פרק שילוט בפרק ד'. נספח 1,2,4, בפרק ה'.
59	מסמך ג' - דרישות תכנון פרק ריהוט	271 280	כללי	נבקש לקבל רשימת תגמירים מב"ן כפי שמצוין (בין היתר) בפרקי רהיט, ציוד ושילוט	
60	מסמך ג' - דרישות תכנון	88	מערכת כח לתפקוד מלא	סעיף 1.6.5.4.3 - הסעיף מתייחס למערכת האל-פסק. מה הכוונה לאפשר תפקוד מלא של התחנה. אילו מערכות צריכות להתמך על ידי מערכת האל - פסק	מערכת האל פסק המרכזית תתמוך בפונקציות הבאות: חדר מבצעים, חדרי תקשורת, אמצעי אבטחת מתקן, חדרי חקירות
61	מסמך ג' - דרישות תכנון	207	אל פסק מרכזי	במסמך מוגדרת מערכת אל פסק מרכזית. לא מופיע שטח למערכת בפרוגרמה. בסעיף 12 בעמוד 207 מופיע שיש להתקין 2 מערכות אל פסק באתרים קריטיים בניבוי מלא כולל גידול עתיד של 30%. האם יש אתר קריטי בפרויקט? בנוסף, מוגדרים אל פסק מקומיים בחדרי בטחון ותקשורת (עמוד 347). מה נדרש בפרויקט?	מערכת האל פסק המרכזית תתמוך בפונקציות הבאות: חדר מבצעים, חדרי תקשורת, אמצעי אבטחת מתקן, חדרי חקירות
62	פרוגרמה		שורה 26	בפרוגרמה מופיע חדר מבצעים (שורה 26) - אין הגדרה במסמך ג' דרישות תכנון לחדר מבצעים בהיבטי תשתית, רהוט, מז"א, חשמל וכד'. לאיזו פונקציה מתייחס החדר?	חדר מבצעים הינו כמשל"ט, יחובר לאל פסק
63	מסמך ד', חלק 3 - נספח בינוי ופיתוח	1		נספח זה מציג בניין בן 8 קומות - 2 קומות תת קרקעיות, קומת כניסה ו-5 קומות נוספות, בשטח של כ-8,000-9,000 מ"ר. אנה אשרו.	ראו עדכון לסעיף 4 במסמך ג'
64	מסמך ד', חלק 1 - תשריט	1		בתשריט קיימים שני מבנים. אנה אשרו שהמבנה המסומן על מגרש 101 אינו כלול בתכולת העבודה והקבלן אינו אמור לתכנן ולבצע דבר במגרש זה.	ראו עדכון לנוסח סעיף 2 למסמך ג' מגרש 100 בהתאם למסמך ד'
65				בסיוור נאמר שיש להגיש חלופות תכנון אדרי' בשלב הגשת ההצעות במידה וכן מהי רמת הפירוט הנדרשת לחלופות הללו? האם כבר פורסם שמות המשרדים שיעבדו על בקרת התכנון מטעם המזמין בכדי שלא ייוצר ניגוד עניינים?	המציעים אינם נדרשים להגיש תכניות במסגרת הצעתם למכרז. הגשת תכניות ואישורן על ידי המזמין תעשה במסגרת ביצוע הפרויקט כמוגדר במסמך ב' בסעיף 13.
66	מסמך ג'	פרק ב - סעיף 3, 1.3, סעיף 4, ג.8.	7,9	סעיף 3 - מורה כי באחריות הקבלן לתכנן את שלד המבנה בשימוש מקסימלי של כלל זכויות הבניה בת"ע. אם זאת סעיף 4 -מורה לקבלן לתכנן תכנון פיזי להגדלה עתידית של 30%. ההגדלה מתייחסת לתכנון המבנה והמערכות. בנוסף בסיוור הקבלנים שיעבד ב-13.6.24 נאמר כי ה-30% מתייחסים למערכות ובנוגע לבינוי תצא הבהרה לשטחים שהקבלן יידרש לבצע הכנות. אנה הבהרתכם מה הוא שטח ההגדלה העתידית הנדרש לצורך הגדלה עתידית של המבנה הנדרש במסגרת מסמכי המכרז.	ראו עדכון לנוסח סעיף 2 למסמך ג' מגרש 100 בהתאם למסמך ד'
67	מסמך ג'	פרק ב - סעיף 4, ג.8.	9	נבקש את אישור המזמין כי הדרישה להכנות לתוספת להגדלה עתידית במערכות הינן הכנות פיזיות במבנה כגון גדלי חדרים והכנת פירים אנכיים מתאימים ואינה מתייחסת לחיבורים וציוד. החיבורים והציוד של מערכות הבניין יהיו תואמים את הדרישות התכנוניות ללא תוספת של 30% בלבד.	ראו עדכון לנוסח סעיף 2 למסמך ג' מגרש 100 בהתאם למסמך ד'

מס"ד	שם המסמך	סעיף	עמוד	שאלה	תשובה
68	מסמך ג	פרק ד - סעיף 5, גנות.	10	לצורך תכנון ועריכת התמחור נבקש את הבהרת המזמין בקשר עם הדרישה לתכנון וביצוע התורן ע"י וע"ח המזמין: א. גודל הציוד שיתלה על התורן ב. מיקום (גובה) הציוד על התורן ג. משקל הציוד	ראו את מסמך ג' המעודכן
69	רשימת יועצי צל			נבקש שהזמינה תפרסם רשימה מפורטת של יועצי הצל מטעמה.	ראו עדכון לנוסח סעיף 1.7.8 למסמך א' הזוכה לא יהיה רשאי להתקשר ולא להסתייע, במישרין או בעקיפין, במי מהיועצים ו/או המתכננים אשר פועלים בשירות המזמין לצורך מתן השירותים בפרויקט זה.
70	אגרות והיטלים			אנא הבהרתכם כי המזמינה תישא בכל העלויות של אגרות והיטלים לרבות היטלים לשימוש חורג ולתאגידי המים והביוב	ראו עדכון לסעיף 16 למסמך ב'.
71	מסמך ג	פרק ד - סעיף 5, גנות.		אנא הבהרתכם כי המזמינה תטפל בכל האישורים הנדרשים לרבות אישור מאת רש"ת וצהל והמציע הזוכה יידרש לטפל בהוצאת היתר בנייה לאנטנה בלבד	כלל האישורים באחריות הזכ"ן
72				אנא הבהרתכם כי חלקה 100 מיועדת למבנה משטרה וחלקה 101 מיועדת לביטחון עירוני שאינה בתכולת המכרז	ראו עדכון לנוסח סעיף 2 למסמך ג' מגרש 100 בהתאם למסמך ד'
73	מסמך ג	פרק ד - סעיף 15	65	אנא הבהרתכם לכמות ההשירותים הנדרשת בחדר הכושר, תאי מעצר, שירותים קומה ראשונה, שירותי מוזיאון	בחדר הכושר 1 תא שירותים ו 2 תאי מלתחות הן לגברים והן לנשים, במוזיאון 2 תאי שירותים ומעצר בהתאם לנספח.
74	מסמך א'	5	1.7.8	הנכם מתבקשים להבהיר, כי האיסור להתקשר ו/או להסתייע במי מהיועצים ו/או המתכננים אשר פועלים בשירות המזמין, הקבוע בסעיף זה, נוגע אך ורק למכרז זה ולא לפרויקטים ו/או מכרזים אחרים בענף הבניה בישראל.	ראו עדכון לנוסח סעיף 1.7.8 למסמך א' הזוכה לא יהיה רשאי להתקשר ולא להסתייע, במישרין או בעקיפין, במי מהיועצים ו/או המתכננים אשר פועלים בשירות המזמין לצורך מתן השירותים בפרויקט זה.
75	מסמך ג' - דרישות תכנון הודעת הבהרה מס 4	סעיף 9		עפ"י מסמך ג' - דרישות התכנון, הודעת הבהרה מס' 4 ולאחר ביצוע תכנון מקדים על בסיס הפרוגרמה נראה כי נדרש לנצל את מלוא זכויות התב"ע על המגרש ולא ניתן לבצע תוספת של קומה נוספת. אנא הבהרתכם כי ככל ונוצלו מלוא זכויות הבניה בתב"ע לא יידרש לתכנן קונסטרוקציה לתוספת קומה.	ראו עדכון לסעיף 4 במסמך ג'
76	מסמך א' - תנאי מכרז כלליים נספח ג'- נוסח ערבות	42	5	אנו מבקשים הבהרה האם סכום ערבות ההצעה על סך 1,000,000 ש"ח כולל מע"מ כחוק או "בתוספת מע"מ" ?	1,000,000 ש"ח כולל מע"מ
77	חוזה מדף	19(1)(א)	14	שורה 2 - מבוקש כי ימחקו המילים "נגד כל נזק ו/או אובדן" ויוחלפו במילים "נגד נזק ו/או אובדן פיזי, פתאומי ובלתי צפוי מראש".	הבקשה נדחית
78	חוזה מדף	19(3)	14	שורה 2 - מבוקש כי ימחקו המילים "פוליסות ביטוח" ויוחלפו במילים "אישור קיום ביטוח", ובמקום המילה "המוקדם" בשורה האחרונה יירשם "המוקדם". מדובר על מכרז תכנון ביצוע ותחילת ביצוע העבודות (הקמה) יחל תקופה לא מבוטלת מחתימת ההסכם המשוערת ועל כן העמדת ביטוח עבודות קבלניות זמן רב טרם תחילת עבודות הביצוע (עוד בשלב התכנון) לא סבירה.	הבקשה נדחית
79	חוזה מדף	19(5)	14	מבוקש כי בסיפא יתווספו המילים "יוכלל שאין בכך נגוד עניינים".	הבקשה נדחית
80	חוזה מדף	20	15	מבוקש כי בסיפא יתווספו המילים "האמור רק לאחר מתן הודעה בכתב 14 ימי עבודה מראש לקבלן וזאת כדי לאפשר לו לתקן את הנדרש".	הבקשה נדחית
81	נספח ז' - חוברת המכרז	א.	53	1. שורה 2 - לאחר המילים "על כל גופיו" יתווספו המילים "בהתאם להרחבות המפורטות בכל אחד מהביטוחים בנפרד".	הבקשה נדחית

מס"ד	שם המסמך	סעיף	עמוד	שאלה	תשובה
82				2. שורה 3 - לאחר המילים "על כל גופיו את" יתווספו המילים "אישורי הביטוח בגין".	הבקשה נדחית
				פרק א' - מבוקש כי :	
83			53	1. שורה 1 - לאחר המילים "של כל העבודות" יתווספו המילים "בשל נזק ו/או אבדן פיזי, פתאומי ובלתי צפוי מראש".	הבקשה נדחית
84				2. שורה 1 - מבוקש כי ימחקו המילים "על בסיס ערך כחדש" ויוחלפו במילים "על בסיס נזק ראשון".	הבקשה נדחית
85				3. כללי - מבוקש להבהיר כי כלל ההרחבות בסעיפים (1) - (11) הינן למקרה ולתקופה.	הבקשה נדחית
86	נספח ז' - חוברת המכרז	א.1.1(1)	53	4. סעיף (1) - ימחקו המילים "בערכם המלא" ויוחלפו במילים "בגבול אחריות של 1,000,000 ₪ למקרה ולתקופה, על בסיס נזק ראשון".	הבקשה נדחית
87				5. סעיף (4) - ימחקו המילים "בערכם המלא" ויוחלפו במילים "בגבול אחריות של 1,000,000 ₪ למקרה ולתקופה, על בסיס נזק ראשון".	הבקשה נדחית
88				6. סעיף (5) - ימחקו המילים "בערכם המלא" ויוחלפו במילים "בגבול אחריות של 1,000,000 ₪ למקרה ולתקופה, על בסיס נזק ראשון".	הבקשה נדחית
89				7. סעיף (11) - מבוקש להבהיר כי תגמולי בטוח עד 1,000,000 ₪ יועברו ישירות לקבלן וישמשו לקימום הנזק.	הבקשה נדחית
90				8. לחילופין, מבוקש כי ביחס לסעיפים (1), (4) ו- (5), היה ולא יתקבלו הבקשות, יתווסף סעיף פטור כמפורט בסעיף א.2. (4) - ביטוחי הרכוש.	הבקשה נדחית
				אחריות מקצועית. מבוקש כי :	
91	נספח ז' - חוברת המכרז	א.1.2(2).א.	54	1. שורה 1 - ימחקו המילים "כיסוי נזק" ויוחלפו במילים "כיסוי חבות עורך הביטוח על פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במהלך תקופת הביטוח בשל נזק כתוצאה".	הבקשה נדחית
92				2. שורה 2 - ימחקו המילים "רשלנות לרבות" ויוחלפו במילים "ו/או".	הבקשה נדחית
93	נספח ז' - חוברת המכרז	א.1.2(2).ד.	55	שורה 2 - מבוקש כי לאחר המילים "ו/או הקבלן" תתווסף המילה "ובגין"	הבקשה נדחית
				אחריות מקצועית. מבוקש כי :	
94				1. סעיף א' - לאחר המילים "אחריותו המקצועית" יתווספו המילים "על פי דין".	הבקשה נדחית
95	נספח ז' - חוברת המכרז	א.2.3(3)	55	2. סעיף ב' - שורה 1 - ימחקו המילים "הפוליסה תכסה נזק" ויוחלפו במילים "כיסוי חבות הקבלן על פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במהלך תקופת הביטוח בשל נזק כתוצאה".	הבקשה נדחית
96				3. סעיף ב' - שורה 2 - ימחקו המילים "ממעשה, רשלנות, לרבות".	הבקשה נדחית
97				4. שורה 3 - ימחקו המילים "הצהרה רשלנית".	הבקשה נדחית
98	נספח ז' - חוברת המכרז	א.2.4(4)	56	ביטוח רכוש - מבוקש כי תמחק המילה "נגיבה".	הבקשה נדחית
				חבות המוצר. מבוקש כי	הבקשה נדחית
99	נספח ז' - חוברת המכרז	א.2.5(5)	56	1. סעיף א. - ימחקו המילים "ביטוח חבות הספק בביטוח חבות המוצר" ויוחלפו במילים "ביטוח חבות הקבלן על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש שנגרם עקב מוצרים אשר סופקו, הותקנו ותוחזקו על ידי הקבלן".	הבקשה נדחית
100				2. סעיף ב. - ימחקו המילים "לרבות על פי פקודת הנויקין....פגומים 1980".	הבקשה נדחית
				מבוקש כי :	
101	נספח ז' - חוברת המכרז	א.3.	57	1. סעיף 2 - ברישא יתווספו המילים "בביטוחי הרכוש".	הבקשה נדחית
102				2. סעיף 7 - בסיפא יתווספו המילים "אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981".	הבקשה נדחית
				מבוקש כי :	

מס"ד	שם המסמך	סעיף	עמוד	שאלה	תשובה
103	נספח ז' - חוברת המכרז	א.3.ב.	58	1. שורה 2 - ימחקו המילים "וכל עוד אחריותו קיימת" ויחלפו במילים "למשך תקופה נוספת של 3 שנים לאחר סיום הפרויקט".	הבקשה נדחית
104				2. שורה 2 - לאחר המילים "את פוליסות הביטוח" יתווספו המילים "מוסכם כי ביחס לביטוח חבות המוצר, מתחייב הקבלן לערוך החל ממועד המסירה של חלק כלשהו מהעבודות".	הבקשה נדחית
105	נספח ז' - חוברת המכרז	א.3.ג.	58	מבוקש כי: 1. שורה 4 - ימחקו המילים "לכל המאוחר שבעה ימים".	הבקשה נדחית
106				2. סיפא - מבוקש למחוק את המילים "על הקבלן...כנדרש לעיל" ולהחליפן במילים "לקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמין בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים בנספח ביטוח זה ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי הקבלן".	הבקשה נדחית
107	נספח ז' - חוברת המכרז	א.3.ה.	58	סיפא - מבוקש למחוק את המילים "על הקבלן...כנדרש לעיל" ולהחליפן במילים "לקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמין בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים בנספח ביטוח זה ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי הקבלן".	הבקשה נדחית
108	נספח ז' - חוברת המכרז	א.3.ו.	58	מבוקש כי בסיפא יתווספו המילים "על אף האמור, מוסכם כי איחור של עד 7 ימי עבודה ממועד דרישת המזמין בכתב, לא יחשב כהפרה יסודית ובתנאי כי הקבלן ערך את הביטוחים הנדרשים כמפורט בנספח ביטוח זה".	הבקשה נדחית
				נבקש להוסיף את הסעיף הבא:	
109	נספח ז' - חוברת המכרז	כללי		"ככל שעבודות הקבלן מתבצעות על מבנה / אתר קיים ו/או בסמוך לו ו/או במבנה/ אתר קיים, מוצהר ומוסכם כי המזמין מתחייב (בין באמצעותו ובין באמצעות אחרים) לערוך ולקיים, למשך כל תקופת ההסכם, ביטוח "אש מורחב" למבנה/ אתר בו ו/או בסמוך לו מתקיימות העבודות על כל מערכותיו, צמודותיו ומתקניו, וכל רכוש אחר בבעלות ו/או באחריות המזמין ו/או מי מטעמו במלוא ערכו ובערך כינון, כנגד הסיכונים המקובלים בביטוח "אש מורחב" לרבות אש, ברק, עשן, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה, סופה, שיטפון, נזקי מים, פגיעה על ידי כלי טייס, התנגשות, פריצה, שוד, פרעות, שבייתת ונזק בודון (להלן: "סיכוני אש מורחב"), ביטוח אבדן תוצאתי עקב נזק לרכוש כאמור לתקופת שיפוי של 12 חודשים, וכן כל ביטוח הנדרש לכיסוי אחריותו על פי דין. הביטוחים יכללו ויתור על זכות התחלוף כלפי הקבלן ומי מטעמו, ובלבד שהויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בודון.	הבקשה נדחית
110				כמו כן ועל אף האמור בסעיף זה רשאי המזמין שלא לערוך ביטוח אבדן תוצאתי בחלקו או במלואו ובלבד שהפטור כאמור להלן יחול במלואו.	הבקשה נדחית
111				המזמין מצהיר, בשמו ובשם כל הבאים מטעמו, כי לא תהיה להם כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד הקבלן ומי מטעמו בגין אובדן ו/או נזק שהמזמין ומי מטעמו זכאים לשיפוי בגינו על פי הביטוחים לעיל (או שהיו זכאים לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפות העצמית ו/או הפרת תנאי הפוליסות ו/או ביטוח חסר), והם פוטרם את הקבלן ו/או מי מטעמו מאחריות לכל אובדן ו/או נזק כאמור".	הבקשה נדחית
112	מסמך א'	3.4.1.3 ו-3.4.2	6,7	לאור העובדה כי פרויקטים הסתיימו בשנת 2024, נבקש שהמזמינה תעדכן את תנאי הסף כך שיהיה ניתן להציג פרויקטים שהסתיימו עד מועד הגשת ההצעות	הבקשה נדחית, תנאי הסף נשאר ללא שינוי

